

Váš dopis značky:
Ze dne: 16. 09. 2020

Naše č. j.: KHSJC 27449/2020/HOK JH-TA
Spisová značka: S-KHSJC 27449/2020

f-plan, spol. s r.o.
náměstí Míru 460
378 81 Slavonice

Vyřizuje: Másílková, DiS.
Tel. číslo: 387712525

Datum: 24. 09. 2020

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení na stavbu „Inženýrské sítě a komunikace pro novou zástavbu RD ve Starém Hobzí“.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení na stavbu „Inženýrské sítě a komunikace pro novou zástavbu RD ve Starém Hobzí“ (dále jen „projektová dokumentace“), zhotoveným 07/2020 zhotovitelem společností f-plan, spol. s r.o., se sídlem náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČ 26089297, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 16. 09. 2020 žadatelem Obcí Staré Hobzí, se sídlem Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí, IČ 00247481, zastoupeným zmocněncem společností f-plan, spol. s r.o., se sídlem náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČ 26089297, na základě plné moci z dne 15. 09. 2020 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro společné územní a stavební povolení

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění takto stanovené podmínky:

- 1) Po celou dobu provádění stavby musí být dodržována opatření dle projektové dokumentace k zajištění dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti.
- 2) Po celou dobu stavby musí být zajištěno, aby voda dodávaná spotřebitelům odpovídala požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „vyhl. č. 252/2004 Sb.“).
- 3) Před uvedením vodovodů do provozu musí být výsledky analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru doloženo, že jakost pitné vody dodávaná spotřebitelům plně vyhovuje požadavkům vyhl. č. 252/2004 Sb.

Odůvodnění:

Žadatel podal KHS Jč kraje dne 16. 09. 2020 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení.

Zhotovitelem projektové dokumentace je společnost f-plan, spol. s r.o., se sídlem náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČ 26089297. Předložena byla projektová dokumentace číslo arch.: 07/2020, č. zakázky 930620 (projektová dokumentace byla doručena elektronicky).

Projektová dokumentace řeší výstavbu nové místní komunikace – obytné zóny s parkovacími stáními a inženýrských sítí (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, rozvod podzemního vedení NN, plynovod, rozvod veřejného osvětlení) pro navrhovanou zástavbu pěti rodinných domů v zastavitelné části obce Staré Hobzí.

Nově navržené asfaltové komunikace budou odvodněny nově navrženou dešťovou kanalizací. Částečně jsou dešťové vody odváděny na okolní travnatý terén a do průlehlů. V případě naplnění těchto průlehlů přeteče voda do dešťové kanalizace.

Jednotlivé parcely mají navrženy přípojky dešťové kanalizace. Pouze parcela č. 2 bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace. Toto řešení je navrženo s ohledem na ekonomičnost celé stavby vzhledem k finančním možnostem investora. Množství dešťové vody, která bude z této parcely vypouštěna, je odhadována v minimálním množství, přičemž likvidace dešťových vod bude prováděna přednostně na ploše parcely (retence, atd.).

Vlastní stavbě bude přecházet vybudování dešťové kanalizace, která bude odvádět dešťové vody z této lokality do vodní nádrže na parc. č. 141, která je řešena v rámci projektové dokumentace, kterou zpracovává Ing. Zdeněk Hejtman. Případně bude tato dešťová kanalizace vybudována současně s touto stavbou.

Součástí stavby je oprava stávajícího chodníku na parc. č. 252/10 a dostavba chodníku za účelem přístupu chodců do obytné zóny.

Součástí obytné zóny jsou parkování stání a výhybna.

V obytné zóně se nachází 4 parkoviště pro podélné stání. Jedno parkoviště je pro 5 osobních automobilů, druhé pro 3, třetí pro 2 automobily a čtvrté je vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Zde je jen jedno parkovací stání. Parkoviště jsou navržena z betonové dlažby s distančníky (se spárami širokými cca 20 mm).

Výhybna je v obytné zóně navržena v obousměrném úseku, kde je šířka komunikace pouze 3,50 m.

Stavba bude provedena na pozemcích p. č. 247/1, p. č. 247/3, p. č. 252/5, p. č. 252/11, p. č. 252/12, p. č. 252/13, p. č. 252/14, p. č. 252/15 vše k. ú. Stará Hobzí.

Objekty stavby:

SO 1 – Komunikace - obytná zóna

Jedná se o nové místní komunikace šířky 3,50 – 5,10 m v celkové délce 0,388.50 km. Povrch komunikace z asfaltového betonu ACO 11+, ohraničení silničními obrubami – v obytné zóně budou silniční obruby z části zapuštěné, vyčnívající nad terén pouze 20 mm. V obytné zóně jsou navržena 4 parkoviště pro podélné parkování. Celkem je jedná o 11 parkovacích stání pro osobní automobily. Parkování je navrženo zejména pro návštěvy. Jedno parkovací místo bude vyhrazené pro osoby s postižením. Parkování osobních automobilů vlastníků rodinných domů bude řešeno na jednotlivých pozemcích.

SO 2 – Dešťová kanalizace

SO 3 – Splašková kanalizace

SO 4 – Podzemní vedení NN

Podzemní vedení NN k jednotlivým RD je řešeno v samostatné PD pro územní řízení, které si společnost E.ON Česká Republika s.r.o. zpracovává a zároveň povoluje.

SO 5 – Veřejné osvětlení

SO 6 – Vodovod

SO 7 – Plynovod

SO 8 – Zeleň, mobiliář

Lavičky, odpadkové koše, ozelenění přilehlých ploch, výsadba křovin a stromků.

SO 9 – HDPE trubky

Součástí stavby je i příprava HDPE trubek pro budoucí rozvody optické sítě. Bude osazeno několik kabelových šachet a jejich vzájemné propojení

Projektová dokumentace řeší v části B. Souhrnná technická zpráva, kapitola B.2.10 hluk ze stavební činnosti cit.: „...Vzhledem k povaze stavebních prací budou stavební práce striktně prováděny nejdříve od 7:00 hod ráno. Též příjezd mechanizace a zásobování na místo stavby nebude povolen před 7:00 hod. Stavební práce budou ukončeny vždy do 21:00 hod. maximálně a to s podmínkou, že v době 18:00 – 21:00 hod. již nebude probíhat zásobování a lze provádět pouze méně hlučné práce. V případě dnů s velmi hlučnými pracemi (pneumatická sbíječka apod.) dojde k úpravě režimu stavebních prací tak, aby hlučné práce této povahy neprobíhaly déle než 2 hod. za pracovní směnu, tj. zbytek pracovní směny budou probíhat práce s menší hlučností a skončily nejdéle v 18:00 hod.“

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných zák. č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 1 vyplývá z projektové dokumentace a z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 2 a 3 vyplývají z vyhl. č. 252/2004 Sb.

„otisk razítka“

Jana Másílková, DiS.

vrchní referent

oddělení HOK JH-TA